

Приложение № 12

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Кузнецов
бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание

Котельная

назначение нежилого строения

Р а й о н

Кузнецовский

Г о р о д (пос.)

Сухая-Самарка

У л и ц а (пер.)

Обушная

№ 136

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от _____ № _____

[Реестровый № _____]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. — КВ. М

[illegible]

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер		Площадь (м ²)	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)								

XIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	79494	63595					79494	63595

22 апреля 1967 г.

Исполнил: В. В. В.

19 г.

Проверил: _____

19 г.

Начальник бюро: _____

XIV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	19 г.	19 г.	19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

12. 01.2024

по назначению

20

и объемов основной и отде

и объемов оснований и пристроек]

077 Я-5000-85. Обл. тип. им. Маяк, г. Куйбышев

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера В Год постройки 1 Число этажей 11
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки проезд

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элементов с поправк.	Износ в проц.	% изн. к строит. (гр. 7 и гр. 6) по	Текущие изменения износ в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	Бетон	хорошие	9	1	9				
2	Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные	хорошие	24	1	24				
3	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	ш/бетон ш/бетон	хорошие	17	1	17				
4	Крыша	Мягкая кровля	хорошие	9	1	9				
5	Полы	Бетон, доска плиты	хорошие	4	1	4				
6	Проемы оконные дверные	стеклянные Фанера, пробка	хорошие	17	1	7				
7	Отделка наружная внутренняя	штукатурка, обои ш/обоями, пробка	хорошие	7	1	7				
8	Санитарно- и электрохозяйственные устройства отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон ванны вентиляция горяч. водоснаб. лифты	есть есть есть есть есть есть есть есть есть есть		12	1	12				
9	Прочие работы	есть	хорошие	1	1	1				
Итого:				100				X		X

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

20%

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИСТРОЕК		по			

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИБОРОВ									
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера
аменты									
ы и перегородки .									
крытия									
ша									
ы									
емы									
делочные работы .									
лектроосвещение .									
очие работы . . .									
Итого		100	×			100	×		

Итого		100	×			100	×					
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы . .												
Электроосвещение . .												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Итого | 100 | × | 100 | × |

**IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПОСТРОЕК**

№ п/п	Наименование объектов	Стоимость в коэфф. из-м.	из-м.	в м ²	и-стой-уб.	поса	есть

[illegible]

У. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

У. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТОВ												
Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера Н ₁	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера Н=	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Пола												
Проемы												
Отделочные работы . .												
Электроосвещение . . .												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема . . .												

Наименование конструктивных элементов	Формулы для подсчета площади, объема				Формулы для подсчета площади, объема				Формулы для подсчета площади, объема			
	литера Н =	Уд. веса по таблице Поправки	Удельные веса с поправк.	литера Н =	Уд. веса по таблице Поправки	Удельные веса с поправк.	литера Н =	Уд. веса по таблице Поправки	Удельные веса с поправк.	литера Н =	Уд. веса по таблице Поправки	Удельные веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы . .												
Электроосвещение . . .												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×				100	×

Формулы для подсчета
площади, объема

ФОРМУЛЫ ДЛЯ ПОДСЧЕТА
ПЛОЩАДИ, ОБЪЕМА

ХІ. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

口

1



Data

ЗАПИСИ

1

2	2
---	---

2017

4

10

1

1

11

1

1

1

100

1

1

1

10

1

1

10

1

1

1

10



1

1

2

Высота помещений

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах.
в т. ч. предназначенная под помещения

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа)	Номер помещения (квартиры, торгов.)	Номер по плану (квартиры, торгов.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Этажи						Всего			Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28/IV-87	II		1	Жилая комната	2.60×6.16		18.9	15.9							
			2	Кухня, ванная	2.65×6.15		18.1		15.1						
			3	Классная комната	1.50×1.30		2.0		2.0						
			4	Коридор	2.50×6.30		14.1		14.1						
			5	Канцелярское помещение	4.10×3.64		18.7	15.7							
			6	Склад	4.10×2.50		10.3		10.3						
			7	Ванная	5.60×3.24		18.0		18.0						
					Всего по II этажу:		99.1	31.6	59.5						
					Всего по I и II этажам:		636.5	495.9	148.6						

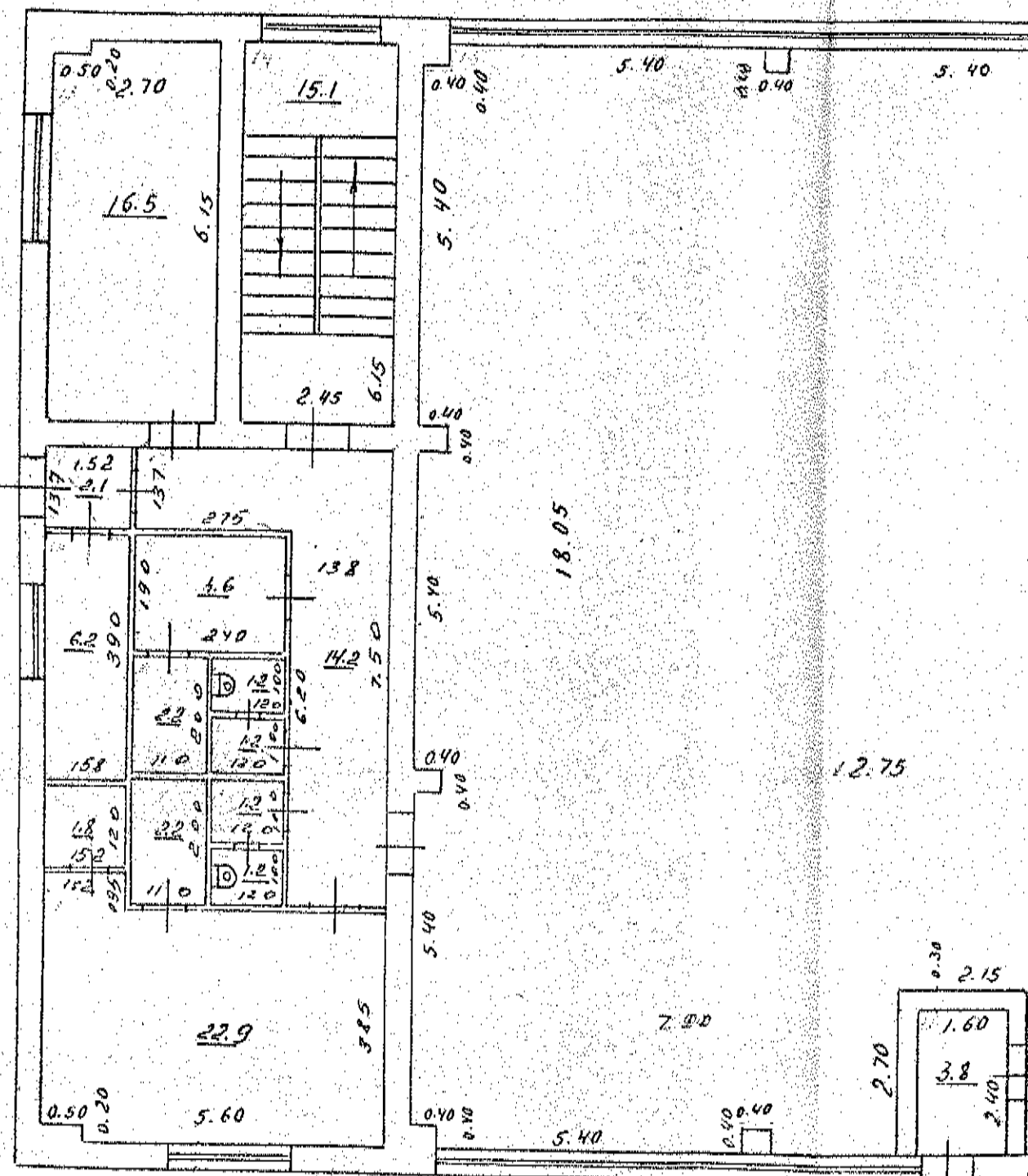
КОТЕЛЬНАЯ

B

14:20

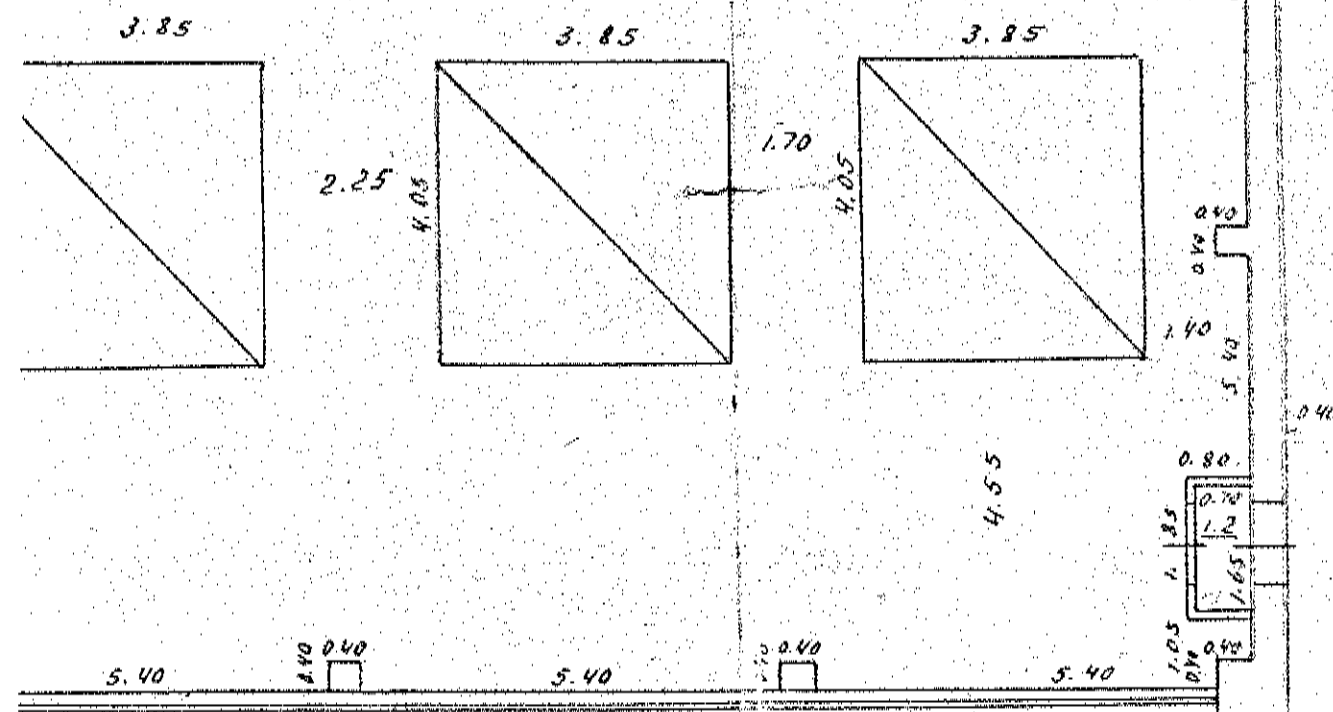
130071

36.50



29.65

78.5



A circular stamp, likely a date stamp, with handwritten text. The text "2 20 84" is written across the top, and "8/12 84" is written across the bottom. The stamp is slightly faded and has a textured appearance.

3
dwarf?

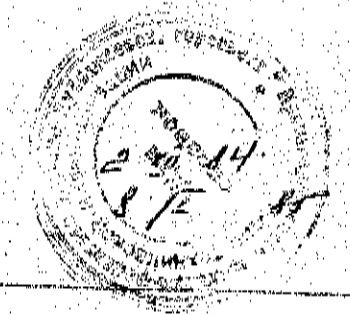
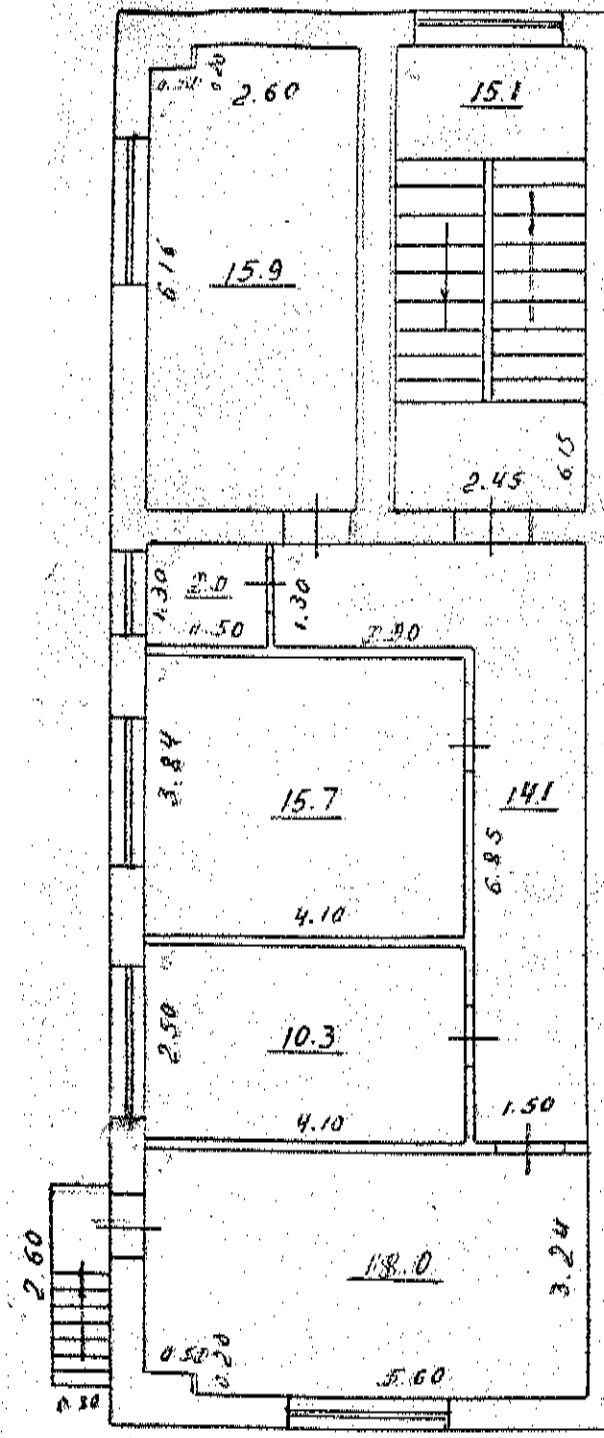
котельная

В

н=2,80

2 этаж

порой свет



Handwritten signature.